



Finn Langwadt Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup J

07-12-2016

Vedr. AKafa i Svenstrup

Kære Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen

Tak for Jeres mail vedrørende planlægningen for AKafa i Svenstrup. I har skrevet til alle medlemmer af Aalborg Byråd, og jeg besvarer Jeres henvendelse på vegne af den socialdemokratiske gruppe.

Vi er naturligvis fuldt ud bekendte med, at der på det helt indledende stadie er startet en planlægningsproces i området på baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på virksomheden i Svenstrup. By- og Landskabsudvalget besluttede på den baggrund på sit møde den 19. marts 2015 at sætte en fordebat i gang for via tilbagemeldinger fra borgere i området at få identificeret mulige opmærksomhedspunkter, der vil skulle sættes fokus på i den videre planlægning for en eventuel udvidelse. Fordebatten blev afviklet i perioden fra den 25. marts til den 22. april 2015.

Der indkom i alt 6 bemærkninger, som blev forelagt for By- og Landskabsudvalget på mødet den 28. maj 2015. Her blev det besluttet at starte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan, som kan sætte rammerne for en udvidelse af virksomheden.

Da AKafa er beliggende i Svenstrup by, er der i sagens natur et meget væsentligt hensyn at tage til naboerne. Konsekvensen af en eventuel udvidelse af produktionsanlægget er - udover øget trafik og støj fra trafik - at en potentiel miljøkonflikt mellem virksomheden og navnlig boligerne langs Lobovej skal håndteres. Det er i den sammenhæng, at Jeres ejendom er blevet indtænkt som en mulig del af en eventuel fremtidig såkaldt "buffer-zone" mellem virksomheden og boligerne på vestsiden af Lobovej.

Vi har i gruppen stor forståelse for, at det kan føles voldsomt og næsten krænkende for borgere, når privat ejendom bliver inddraget i kommunens overvejelser for en ny anvendelse. Vi har derfor ikke svært ved at sætte os ind i de overvejelser om fremtiden, som I gør Jer lige nu.

Det er helt korrekt beskrevet i Jeres mail, at den forberedende sagsbehandling har været undervejs i nogen tid nu, og at det efter al sandsynlighed først bliver til marts i 2017, at forslagene til lokalplan og kommuneplan forelægges for udvalget og byrådet første gang. Dette hænger sammen med, at det er meget vigtigt, at planforslagene er gennemarbejdede og belyser alle de temaer, som en udvidelse vil have af virkninger for lokalområdet.

Når planprocessen går i gang til marts, vil det gennem offentlighedsfasen

Juridisk Afdeling, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Sagsnr.:
2016-071338
Dok.nr.:
2016-071338-2
Init.: MEH
EAN nr.: 5798003743011

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

blive sikret, at alle interesser kan komme til orde, inden det med den endelige planlægning bliver besluttet, hvad der skal ske i området. Det er vigtigt for os at understrege, at fordebatten i foråret 2015 var helt indledende og på ingen måde foregriber et indhold i en senere plan. Engagerede borgere i Svenstrup har allerede arrangeret to stormøder henholdsvis den 21. juni og 27. september i år, hvoraf jeg deltog i det første. Den socialdemokratiske gruppe har fokus på at medvirke til at sikre, at planprocessen på samme måde bliver – og også opleves som - inddragende for alle borgere, herunder Jer, som er konkret berørt. Planprocessen skal gennemføres med den højeste grad af åbenhed, og vi vil over for forvaltningen understrege, at I skal holdes løbende informeret

Den danske planlovgivning er skruet således sammen, at der på den ene side er adgang for kommunerne til erstatningsfrit at regulere anvendelsen af fast ejendom via lokal- og kommuneplaner, og at det på den anden side skal sikres, at borgere ikke efterlades tilbage med fast ejendom, som ikke kan udnyttes på rimelig måde. Såfremt Aalborg Byråd vedtager en planlægning, som udlægger Jeres ejendom til fremtidig erhvervsformål, så er det vigtigt at understrege, at der ikke herved opstår nogen handlepligt for Jer eller umiddelbart indtræder nogen faktiske ændringer overhovedet: den eksisterende lovlige anvendelse af Jeres hjem kan I fortsætte. Der er ej heller noget til hinder for, at I sælger huset videre til nye ejere. Det er korrekt, at I ikke vil kunne opføre nybyggeri eller lave om- og tilbygninger. Vores lovgivere har imidlertid vedtaget, at denne afledte konsekvens af en ændret planlægning er erstatningsfri.

I oplyser, at I har haft løbende forhandlinger med AKAFA om at sælge huset, men at disse er strandede. Lovgivningen giver desværre ikke Aalborg Kommune hjemmel eller mulighed for direkte at involvere sig i, at der findes en løsning og en pris, som begge parter kan være tilfredse med. Aalborg Kommune har heller ikke hjemmel til mod erstatning at overtage Jeres ejendom i en situation, hvor der ikke mellem Jer og AKAFA kan findes enighed.

Som sagt skal det være vores budskab til Jer, at vi i videst mulig omfang vil medvirke til at fjerne en unødigt bekymring og utryghed hos Jer ved, at I bliver holdt bedst muligt orienteret i processen.

Jeg ser frem til at mødes med jer 15. december kl. 12.30.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
rådmand