

Kære Claus

Vi har tidligere valgt at holde dig orienteret om hvordan vi eksekverer vores gameplan ift. at få en fornuftig løsning på vores forventede markante tab af opsparing.

Det vil vi også gøre denne gang.

Vi har fået nedenstående meget nedslående mail fra Rådmanden, der kort og godt siger at det er helt frit for kommunen at gøre vores bolig markant mindre værd og derved give Akafa en økonomisk fordel når vi skal sælge. Husk på at du selv har skrevet at boligen skal, ved salg, vurderes efter aktuel placering, dvs. i erhvervsområde.

Vi kan på ingen måde acceptere at det er vores opsparing der skal gå til jeres udvidelse. Vi fortsætter derfor gameplanen, som vi tidligere har oplyst dig indholdet af.

Vi har for nærværende sat søgning efter anden bolig ”på hold”, da det ikke giver mening for os at forhandle om et køb som ikke kan gennemføres, dels på grund af din klausul og dels fordi det ikke virker som godt købmandskab at købe noget dårligere end det vi har nu, til en markant højere pris end det I vil give for vores hus. Vi synes at du selv skulle prøve at lave en søgning på huse til salg i Svenstrup eller Støvring til en pris af 1.800.000 som er tilbage når ”papirpengene” er brugt. Det skulle også gerne give dig et billede af at Akafas indtrængen som nabo til os, nok koster i omegnen af 400.000 på salgsvurderingen. Det er i øvrigt også den størrelsesorden et par ejendomsmæglere vurderer.

Med venlig hilsen

Finn og Marianne Christensen

Lobovej 20

9230 Svenstrup

Mobil: 20843431

Email: flc@gvdnet.dk

Fra: Annemette Hauritz [<mailto:annemette.hauritz@aalborg.dk>] **På vegne af** Hans Henrik Henriksen

Sendt: 6. april 2017 10:27

Til: flc@gvdnet.dk

Emne: Lokalplan Akafa og Lobovej 20

Kære Marianne og Finn Christensen

Tak for jeres mail og også en tak for sidst. Det var venligt af jer at lade mig få mulighed for at besøge jeres hjem den 15. december sidste år og derigennem danne mit eget indtryk af de mulige konsekvenser, en ændret planlægning vil kunne få.

Det er korrekt, at jeg i mit brev af 7. december 2016 oplyste jer om, at forslagene til lokalplan og kommuneplan efter al sandsynlighed ville blive forelagt for udvalget (og senere Byrådet) i marts i år. Imidlertid afventer denne politiske behandling af planerne, at vi får udarbejdet et udkast til en såkaldt udbygningsaftale med Akafa om etablering af vej anlæg mm. Dette udkast til aftale vil blive offentliggjort samtidig med offentliggørelsen af planforslagene. Vi regner fortsat med, at forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg vil blive behandlet i udvalg og Byråd inden sommerferien.

Jeg har stor forståelse for, at det kan opleves som et voldsomt indgreb i ejendomsretten, når privat ejendom bliver inddraget i kommunens overvejelser for en ny anvendelse.

Juraen på området er meget klar, og den siger, at den nye planlægning for Akafas udvidelse ikke udgør et ekspropriativt indgreb. Jeg har efter vores møde i december sidste år på ny konsulteret juristerne. Regulering af fast ejendom via en lokalplanlægning er ikke

ekspropriation. Jeg kan sætte mig ind i baggrunden for, at I oplever det sådan, idet den eventuelt kommende nye lokalplan vil fastsætte bindende bestemmelser for jeres område, herunder jeres ejendom. En lokalplans anvendelsesbestemmelser kan have betydning for en ejendoms værdi, men kommunernes regulering af arealanvendelsen ved udarbejdelse af lokalplaner er imidlertid et klassisk eksempel på erstatningsfri regulering. Dette skal bl.a. ses i lyset af, at en lokalplan er en regulering, der kun gælder fremadrettet. At der i en lokalplan fastsættes nye bestemmelser (og begrænsninger) i relation til ejendommens udnyttelsesmuligheder, medfører ingen handlepligt for jer. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte, og huset kan også sælges videre til nye købere til boligformål. Det er korrekt, at I vil kunne blive begrænsede i muligheden for at opføre nybyggeri eller lave om- og tilbygninger. Men denne mindre begrænsning i rådigheden er ifølge gældende ret erstatningsfri for kommunen.

På denne baggrund hverken skal eller kan Aalborg Kommune tilbyde en økonomisk kompensation.

Jeg kan fortsat forsikre jer om, at der igennem hele planlægningen er et konstant fokus på at sikre, at virksomheden fortsat kan indpasses i et boligområde, og at mulige miljøkonflikter forebygges.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Rådmanden
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sendt: 4. marts 2017 11:20

Til: Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>; 'Claus Hansen' <claus.hansen@arlafoods.com>

Cc: 'Marianne Christensen' <msc@gvdnet.dk>

Emne: Lokalplan Akafa og Lbovej 20

Kære Hans Henrik og Claus

Efter dit besøg, Hans Henrik, her på Lbovej 20 i december 2016, satte vi vore lid til at du ville tage vores situation med tilbage til din forvaltning og efterfølgende komme med information og tilbagemelding om det vi aftalte, f.eks.

- Ville du kontakte kommunens juridiske afdeling for at høre om der var mulighed for at kommunen kunne dække det tab vi vil få hvis lokalplanen gennemføres som beskrevet.

- Ville du kontakte forvaltningen for at sikre at forslaget til lokalplanen, ift. Lbovej, nu også var ”skruet” fornuftigt og lovligt sammen.
- Ville du holde os løbende informeret om de ændringer der måtte komme i f.eks. tidsplanen.

Vi kan konstatere:

- At vi ikke har fået nogen information om hvorvidt kommunen kan dække det tab vi vil stå med, hverken ift. til den pris Akafa vil give for vores hus hvis vi flytter eller det tab af værdi vi vil få hvis vi bliver boende.
- Vi har ikke fået information om eventuelle ændringer i planen og om det er lovligt for kommunen at ”ekspropriere” uden erstatning til fordel for 3. mand, når det nu ikke er lovligt at ekspropriere med fuld erstatning til fordel for 3. mand.
- Vi har ikke fået information om eventuelle ændringer i tidsplanen for behandling i udvalget (skulle efter planen være i starten af marts). Vi kan se at punktet om ændring af lokalplan ikke er med i udvalgets møde i starten af marts.

Vi mener stadig at Aalborg Kommune og Akafa holder os som gidsler i en sag, som underbyggede argumenter, tilsyneladende ikke har mulighed for at påvirke.

Et hvert rettænkende menneske vil jo mene, at hvis vores forhold, uden fornuftig grund, forringes væsentligt, er det mindste man kan gøre er at holde os skadesløse.

Som vi tidligere har sagt er vi ikke interesseret i at stå i vejen for en udvidelse af Akafa, men vi vil på den anden side heller ikke finde os i at det er vores opsparing der skal bruges til det.

Vi ser stadig muligheden for at vi flytter som en mulighed og til inspiration for hvad der skal til for at holde os skadesløse, kan der laves en søgning efter huse, der matcher vores hus, til salg i Svenstrup og Støvring. Vi kan fortælle at man ikke kommer langt for de ca. 1.800.000 der er tilbage når ”papirpengene” er trukket fra Akafas tilbud på vores hus.

Med håb om seriøs behandling.

Venlig hilsen

Finn og Marianne Christensen
Lbovej 20, 9230 Svenstrup

Mobil: 20843431,

Email: fic@gvdnet.dk

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 11062 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter [her](#).