

Kære Roger

Tusind tak fordi du tog dig tid til kommentere vores sag. Det er, på den ene side, selvfølgelig godt at du ikke kender lignende sager, for det betyder jo at det ikke er hverdagskost at en kommune og en stor koncern går sammen om at tryne almindelige borgere. På den anden side betyder det jo at vi selv skal "trampe stien" for at ændre den kommende beslutning.

I første omgang prøver vi at tale kommunen og ARLA til fornuft, via ARLAs øverste ledelse, pressen og de sociale medier.

Du skal være velkommen til at følge sagen på det link jeg sendte med. Jeg vil løbende opdatere.

Venlig hilsen

Finn

Fra: Roger Buch [<mailto:rb@dmjx.dk>]
Sendt: 20. april 2017 09:42
Til: Finn Langwadt Christensen <fic@gvdnet.dk>
Emne: Vedr.: Forespørgsel om lokalplaner

Kære Finn

Tak for din mail. Jeg kender ikke til parallel sager, men det er ikke bevis for at de ikke findes. Jeg tænker jeres sag lyder som noget enhver advokat kunne gøre noget ved. Domstolene er formentlig eneste vej frem, når processen er så fremskreden.

Venlig hilsen/Kind regards

Roger

Roger Buch
Forskningschef i samfundsvidenskab/ Professor in Political Science

Ph.D., cand.scient.pol.

Danmarks Medie- og Journalisthøjskole
Olof Palmes Allé 11
8200 Århus N

Tlf-direkte: 8944 0304
Tlf: 8944 0440

Privat: :
Torvegade 1
8900 Randers C
Mobil: 4118 6887

-----"Finn Langwadt Christensen" <fic@gvdnet.dk> skrev: -----
Til: <rb@dmjx.dk>
Fra: "Finn Langwadt Christensen" <fic@gvdnet.dk>
Dato: 17-04-2017 14:52

Cc: <msc@gvdnet.dk>

Emne: Forespørgsel om lokalplaner

Kære Roger Buch

Tak for dit indlæg efter KONTANTs udsendelse om lokalplaner, hvor du beskriver at det er så godt som umuligt at få kommunen til at ændre en lokalplan, selv om alle forvaltningens argumenter for lokalplanen er blevet tilbagevist.

Vi kan forstå at du har beskæftiget dig med lokalplaner i mange år og vi vil derfor gerne spørge dig om du har kendskab til lokalplaner der udelukkende tilgodeser en privat virksomhed som 3. part i sagen. Vi håber at få inspiration ved at se hvad andre har gjort og hvad vi kan gøre.

Vi ved at man ikke kan ekspropriere til fordel for 3. mand, men man kan tilsyneladende godt gøre noget værdiløst så det kun er 3. manden der kan købe.

Vores sag meget kort.

Fabrikken Akafa (en del af ARLA koncernen) har ansøgt kommunen om udvidelse af deres erhvervsområde midt i Svenstrup. Vores villa (som vi har haft i 43 år) kommer så, via lokalplan 6-1-16 Akafa Svenstrup, til at ligge inde på fabrikkens erhvervsområde. Det giver en række ulemper som f.eks. at

- huset ikke må genopføres efter brand / totalskade. Grunden er værdiløs.
- der må ikke ombygges eller tilbygges.
- Alle ændringer der kræver indberetning til kommunen vil blive afvist
- Der kan ikke optages realkreditlån.
- Huset kan være svært at forsikre
- Et markant værditab (måske 50 til 60 %)

Kommunen siger at selv om huset får et markant værditab er det ikke er ekspropriationslignende forhold, så der kan ikke give kompensation.

Den eneste der får gavn af dette er Akafa, som nu har tilbudt at købe vores hus til den nu nedsatte pris, mod at vi selv afholder alle udgifter og vi synes at det "lugter" af konfiskation af vores opsparing til fordel for 3. mand.

Har du kendskab til andre lokalplaner der på samme måde ”tager fra de fattige og giver til de rige”.

Vi håber at du, uden at skulle bruge særligt lang tid, kan give os ideer til hvor vi kan finde inspiration til at komme videre, men skulle du være interesseret i at dykke lidt dybere i sagen er her et link til hele sagen: <http://www.finn-langwadt.dk/Akafa/akafasagen.html>

På forhånd tusind tak.

Med venlig hilsen

Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen

Lobovej 20

9230 Svenstrup

Mobil: 20843431

Email: flc@gvdnet.dk

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 11089 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter [her](#).