

Kære Finn og Marianne,

I jeres sag vil det være mest oplagt at benytte sig af planlovens § 48, som også omhandler ekspropriation. Generelt kan kommunen gå meget tæt på ejeren af en ejendom, men det kræver en saglig planmæssig begrundelse. Der er tale om en ændret arealanvendelse, da området går fra at være boligområde til erhvervsområde. Her kan planlovens § 48 derfor finde anvendelse, da denne beskytter mod at et areal ikke længere kan benyttes på en økonomisk rimelig måde. Som i selv beskriver medfører denne ændring af anvendelsen mange ulemper og økonomiske tab. Odense kommune havde en lignende sag (af 13. Januar 2015 med j. nr.: 8917124 MOL), heri lå det fast, at det var afgørende, hvorvidt arealreservationen udgør en begrænsning af ejendommens faktiske anvendelsesmuligheder. Efter planlovens § 48 har kommunen pligt til at overtage ejendomme, som rammes af arealreservationen. Dermed bør i kunne få erstattet boligens værdi i handel af kommunen. Det er dog en konkret vurdering om udnyttelsen af ejendommen er så begrænset at der kan ske overtagelse med erstatning til følge.

Ud fra jeres mail har vi ikke direkte kunnet tyde hvorvidt i ønsker at blive boende i huset eller om i ønsker at fraflytte - eller som en helt tredje mulighed at se på om lokalplanen er ugyldig og dermed ikke kan gennemføres.

Såfremt i ønsker at gå i retten, anbefales i at kontakte en advokat, da vi ikke har kompetencen til at hjælpe med dette. I har desuden mulighed for at klage til Planklagenævnet. Frister og informationer om gebyrer etc. Kan findes på følgende link:

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2017/130>.

Vi håber i har fået svar på spørgsmålet, ellers er i meget velkomne til at kontakte os igen.

Med venlig hilsen

Legal Aid - Retshjælp i Danmark

Tlf: +45 32 21 90 95

Mail: raadgivning@legal-aid.dk

Adresse: Kattesundet 24, 1, 9000 Aalborg

CVR: 35926763

Åbningstider:

Mandag-onsdag: 11.00-14.00

Torsdag: 14.00-17.00

Fredag: 11.00-14.00