

Hej Peter og Hans Henrik

Vi håber at I er tilbage efter en forhåbentlig god ferie.

Tak, Peter, for dit svar. Vi har stor respekt for det arbejde og processen der ligger i en ny lokalplan, men dit svar giver desværre ikke svar på de spørgsmål vi stiller.

Da vi mener at det er beviser for at beslutningen om at "forære" vores hus til Akafa er taget pga. af en bevist/ubevist løgn fra Akafa, vil vi derfor gerne "koge" spørgsmålene ned til et spørgsmål.

Vi I ændre lokalplanen så Lobovej 20 og Lobovej 12 holdes uden for lokalplanens bestemmelser om udvidelse af erhvervsområdet.

Du åbner selv for muligheden i en tidligere mail hvor du skriver:

Afgrænsningen af lokalplanområdet kan således også fortsat ændres. Det er kommunen, der fastsætter denne afgrænsning – hvilket jo ofte sker i en dialog med den konkrete bygherre.

I den konkrete sag er overvejelserne om afgrænsningen at få en entydig defineret afgrænsning mellem boligområde og erhvervsområde – i stedet for en afgrænsning der løber i zig zag fra ejendom til ejendom. Da Akafa samtidig havde en intention om at kunne købe de resterende ejendomme på østsiden af Lobovej, for efterfølgende at nedlægge beboelserne, gav denne afgrænsning god mening i en planlægningsmæssig sammenhæng.

Med venlig hilsen

Finn og Marianne

Fra: Peter Serup [<mailto:peter.serup@aalborg.dk>]

Sendt: 20. juni 2017 15:10

Til: Finn Langwadt Christensen <flc@gvdnet.dk>

Cc: msc@gvdnet.dk; Maria Louise Friis <mlf@aalborg.dk>

Emne: SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Finn

Først og fremmest skal jeg beklage den sene tilbagemelding på jeres mail.

I den aktindsigt I har søgt, har I fået de dokumenter, der er i sagen. Der er således ikke noget vi har undtaget fra aktindsigten. Det betyder også, at der ikke er yderligere dokumenter til udlevering, og dermed heller ikke de dokumenter I efterspørger.

Jeg skal dog understrege, at sagen fortsat er under udarbejdelse, og at den ikke er så langt endnu, at der er fastsat en dato for en politisk behandling.

Der er derfor en lang række forhold der endnu er under afklaring og vurdering, før vi har et planmateriale, der er klar til politisk behandling, offentlig høring mv.

Det er min forventning, at der forelægges et forslag til politisk behandling og offentlig høring i løbet af efteråret – men som nævnt ikke noget der er nogen dato på endnu.

Det er korrekt, at der efter den oprindelige tidsplan for arbejdet var planer om, at vi skulle have været længere i processen på nuværende tidspunkt. Men det er vi ikke.

Det vi arbejder hen imod er en lokalplan, et kommuneplantillæg og en miljøvurdering. Samlet set vil de tre dokumenter – og ikke mindst miljøvurderingen – forholde sig til de påvirkninger, der er ved at give mulighed for en udvidelse af Akafa i Svenstrup.

Men alt dette – og den måde hvorpå kommunen forholder sig til det – bliver der mulighed for at kommentere, når planforslagene kommer i 8 ugers offentlig høring. Her vil I som nærmeste naboer få direkte information om høringen.

Håber det gav et billede af, hvor vi er i processen

Med venlig hilsen

Peter Serup
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

9931 2240

Peter.Serup@aalborg.dk



Fra: Maria Louise Friis

Sendt: 16. juni 2017 12:21

Til: Finn Langwadt Christensen <fic@gvdnet.dk>

Cc: msc@gvdnet.dk; Peter Serup <peter.serup@aalborg.dk>

Emne: SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Kære Finn

Jeg har som nævnt rykket Peter Serup for svar i dag.

Jeg har netop talt med Peter og han forklarede, at han har haft en anden presserende opgave – men forventer at kunne svare jer på mandag.

Peter fortalte i øvrigt, at lokalplanen endnu ikke er på vej til politisk behandling og at I har modtaget hvad der findes på sagen i aktindsigten. De omtalte, efterspurgte dokumenter forefindes ikke.

Dette blot til jeres orientering. I vil høre mere direkte fra By- og Landskabsforvaltningen.

Jeg vil meget gerne høre fra jer, når I har modtaget svar direkte fra Peter Serup.

Med venlig hilsen

Maria Louise Friis

Borgerrådgiver

Aalborg Kommune
Borgerrådgiveren
Boulevarden 13, 1. sal

9000 Aalborg
Tlf. 99311967

Telefontid: Mandag- onsdag og
fredag kl. 9-12.

www.aalborg.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]
Sendt: 15. juni 2017 23:21
Til: Maria Louise Friis <mlf@aalborg.dk>
Cc: msc@gvdnet.dk
Emne: SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Maria Louise

Vi har stadig ikke "hørt et kuk" fra forvaltningen. Vi må sige at vores tålmodighed er ved at være opbrugt. Ifølge offentlighedsloven har forvaltningen 7 dage til at svare på en henvendelse om aktindsigt eller begrunde hvorfor de ikke kan overholde tidsfristen. Anmodningen blev afsendt den 28.5 så de 7 dage er meget overskredet.

Vores muligheder, hvis du heller ikke kan få et svar trukket ud af dem, er jo Planklagenævnet eller pressen.

Vi forventer et svar senest i morgen klokken 13.00

Med venlig hilsen

Finn

Fra: Maria Louise Friis [<mailto:mlf@aalborg.dk>]
Sendt: 13. juni 2017 10:56
Til: Finn Langwadt Christensen <flc@gvdnet.dk>
Emne: SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Finn

Ja – jeg skrev til dem i går – men har endnu ikke hørt fra Peter Serup. Jeg rykker for svar fredag.

Med venlig hilsen
Maria Louise Friis
Borgerrådgiver

Aalborg Kommune
Borgerrådgiveren
Boulevarden 13, 1. sal
9000 Aalborg
Tlf. 99311967

Telefontid: Mandag- onsdag og
fredag kl. 9-12.

www.aalborg.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]
Sendt: 13. juni 2017 10:52
Til: Maria Louise Friis <mlf@aalborg.dk>
Cc: msc@gvdnet.dk
Emne: SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Maria Louise

Har du været i kontakt med forvaltningen. Hvis deres tidsplan holder, skal lokalplanen vedtages inden sommer, så vi har ikke så forfærdeligt meget tid.

Mvh.

Finn

Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]
Sendt: 7. juni 2017 10:34
Til: 'Maria Louise Friis' <mlf@aalborg.dk>
Cc: 'msc@gvdnet.dk' <msc@gvdnet.dk>
Emne: SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Maria Louise

Vi har ikke fået nogen respons på vores mail til forvaltningen om de manglende accepter.

Din tlfsvarer siger at du ikke træffes i denne uge. Hvad vil du foreslå os at gøre.

Mvh

Finn

Fra: Maria Louise Friis [<mailto:mlf@aalborg.dk>]

Sendt: 31. maj 2017 15:29

Til: Finn Langwadt Christensen <flc@gvdnet.dk>

Emne: SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Finn

Tak for orienteringen.

Jeg syntes det er en rigtig fin skrivelse i har lavet og jeg vil meget gerne orienteres, når der er svar.

Med venlig hilsen

Maria Louise Friis

Borgerrådgiver

Aalborg Kommune
Borgerrådgiveren
Boulevarden 13, 1. sal
9000 Aalborg
Tlf. 99311967

Telefontid: Mandag- onsdag og
fredag kl. 9-12.

www.aalborg.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sendt: 28. maj 2017 22:46

Til: Maria Louise Friis <mlf@aalborg.dk>

Cc: msc@gvdnet.dk

Emne: VS: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Maria Louise

Vi har nu været igennem aktindsigten og fundet en del ting som vi ikke synes er god forvaltning. Vi har derfor sendt nedenstående til sagsbehandleren og Rådmanden.

Som vi skrev tidligere kunne vi ønske at vi var klokkefrøer, kildevældsvindelsnegl ☺ eller anden truet dyreart for så ville vi blive behandlet.

Et eksempel: Der er 2 til 3 sider om hvordan man skal behandle flagermus og hvornår der må fældes træer hvor de bor osv. Der er intet om beboerne der rammes.

Vi afventer nu svar på nedenstående.

Mvh

Finn og Marianne

Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sendt: 28. maj 2017 22:32

Til: 'Peter Serup' <peter.serup@aalborg.dk>; 'Hans Henrik Henriksen' <HHH-byraad@aalborg.dk>

Cc: 'msc@gvdnet.dk' <msc@gvdnet.dk>

Emne: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Peter og Hans Henrik

Vi har nu været igennem aktindsigten første gang og der er flere steder hvor vi mangler vitalt materiale, herunder:

På et møde den 27. januar 2015 besluttes det at tage hele østsiden af Lbovej med i erhvervsområdet, da Akafa siger at de forventer at overtage alle ejendommene.

Klip fra mødereferat (dok 26-50 side 120)

Fra: Birgitte Koch [<mailto:birgitte.koch@arlafoods.com>]

Sendt: 28. januar 2015 11:11

Til: Charlotte Zeth Andersen; Helene Dalgaard Clausen (HDC); Peter Serup

Emne: Lokalplansmøde - Arla Foods AKafa - 27. januar 2015

- Senest den 23. februar fremsender Arla følgende til Charlotte:
 - Dokumentation for at de lodsejere, hvis ejendom kan blive en del af det kommende lokalplanområde, accepterer dette

Vi kan ikke se den fremsendte dokumentation nogen steder i materialet. Vi kan heller ikke se at der på noget tidspunkt er rykket for dokumentationen.

Set fra vores side er denne dokumentation de absolut vigtigste dokumenter i denne sag, da de er kommunens juridiske grundlag for at træffe beslutning om erhvervsområdets udstrækning uden at konflikte med grundlovens §73 stk 2.

Vi skal derfor bede om at få den tilsendt.

Hvis dokumentationen ikke findes, må vi konkludere at forvaltningen har truffet beslutningen om at medtage hele østsiden af Lbovej på det forkerte grundlag og beslutningen derfor skal laves om.

Forvaltningen skriver selv at det vil give god mening at tage hele østsiden af Lbovej med såfremt Akafa ejer alle ejendommene eller har accept fra alle. Det er vi da helt enige i, men hvis det ikke er tilfældet, giver det bestemt ikke mening.

Vores påstand er at Akafa er i ond tro når de siger at når beboerne en gang vil sælge, sætter de en ejendomsmægler til at vurdere, men samtidig siger at man ikke kan gå med til en aftale om vurdering som om huset stadig lå i et boligområde.

Det fortæller os helt klart at Akafa ønsker at drage økonomisk fordel af at indlemme de resterende boliger i erhvervsområdet og det mener vi ikke at Aalborg kommune bør tillade.

Klip fra mail (dok 26-50 side 120 + flere andre steder)

Fra: Knud Jacob Knudsen

Sendt: 30. oktober 2015 12:58

Til: chnn@arlafoods.com; Peter Serup; Ulrich Clausen; Charlotte Zeth Andersen

Emne: Udbygningsaftale i forbindelse med ny lokalplan for AKAFAI forlængelse af dagens møde hos AKAFFA fremsendes hermed min check-liste for det input, som skal udarbejdes som grundlag for et udkast til udbygningsaftale:

2. Et skitseprojekt + tegning/kortbilag af anlægget (inkl. nuværende matrikelskel), som skal indgå som bilag til aftalen,
3. Oplysning om omfanget af arealerhvervelse fra de tilgrænsende ejendomme med kortbilag. Oplysning om, hvorvidt arealerhvervelsen sker ved frivillig aftale/ekspropriation.
4. Oplysning om parterne i aftalen (kun nuværende grundejere kan være part),

Vi kan ikke se dokumentation (pind 3) om arealerhvervelsen af tilgrænsende ejendomme. Ej heller findes oplysninger (pind 4) om parterne i aftalen.

Vi skal derfor bede om at dem tilsendt.

I et statusnotat til byrådet skriver forvaltningen bl.a. at der er væsentlige hensyn at tage til skole og boliger.

Vi har forgæves søgt i materialet efter information om hvad der menes med "væsentlige hensyn".

Vi har ikke fundet et eneste sted hvor forvaltningen har overvejet eller undersøgt om vores argumenter "holder vand".

Man har på intet tidspunkt forholdt sig til vores påstand om at husets værdi falder væsentligt og dette værditab kommer Akafa til gode.

Hvis forvaltningen mener at vores hus holder sin værdi, selvom det bliver lagt ind under Akafas erhvervsområde, hører vi meget gerne jeres argumenter.

Vi kan ikke seriøst tro at de ca. 60 sider der mere eller mindre bliver brugt på at diskutere om støjhegnet på Skipper Clements vej skal stå 1 meter eller 80 cm fra vejkannten, så der stadig er plads til at klippe hæk, er det eneste der er om hensyn til boliger.

Samtidigt mener vi at når f.eks. flagermus, kildevældsvindelsnegl, bæklampret osv. og deres rettigheder naturligvis med mange sider er en del af sagsbehandlingen, burde beboerne omkring Akafa også behandles ordentligt. Måske er vi bare ikke en truet dyreart!!

Vi vil derfor meget gerne vide hvad I mener "væsentlige hensyn" dækker og hvad I påtænker at gøre.

Klip fra notat (dok 151-172 side 137 + flere andre steder)

Til Byrådet

Kopi til Indtast Kopi til

Fra Peter Serup & Charlotte Zeth Andersen

Sagsnr. Indtast sagsnr.

28. november 2016

Statusnotat om planarbejdet for AKAFA i Svenstrup

Der er derfor væsentlige hensyn at tage til de nærmeste naboer – herunder Svenstrup Skole og boliger

Vi står selvfølgelig til rådighed for uddybende kommentarer og også gerne et fysisk møde hvis I mener det giver mening.

Med Venlig hilsen

Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen

Lobovej 20

Mobil: 2084 3431

Email: flc@gvdnet.dk

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 11136 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter [her](#).