

Hej Finn og Marianne,

Først og fremmest tak for fremsendte overvejelser, omkring jeres fremtidsplaner for huset, som følge af ny lokalplan AKAFAs.

Jeg håber at i, trods frustration omkring dette, har nydt sommeren.

Arla Foods har en klar holdning til de to scenarier i har skitseret.

Vi ønsker ikke at indgå aftale hvor vi bliver ansvarlig for genhusning eller nybyg til en vis standard.

Vi ønsker at købe ejendommen til markedspris når i er klar til at sælge. Tidsplan, prisfastsættelsen og forkøbsaftale skal vi naturligvis drøfte og blive enige om.

Jeg forstår det er vigtigt, at i får afklaring på de spørgsmål, i har rettet til forvaltningen i Aalborg kommune. En afklaring vil være et godt udgangspunkt for de videre drøftelser mellem os, til en eventuel forkøbsaftale eller umiddelbart køb. Jeg synes derfor ikke vi skal bestille vurdering af ejendom, førend i har fået svar fra forvaltningen.

Med venlig hilsen
Claus Hansen
AKAFA

Med venlig hilsen / Best regards

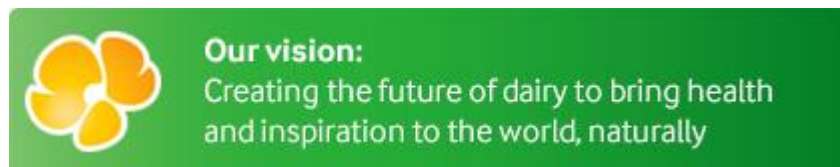


Claus Hansen
Site Director
AKAFA

Arla Foods amba
Skolegade 25
Svenstrup J
Danmark

Phone: +4599392910
VAT no.: 25313763

claus.hansen@arlafoods.com



This e-mail is proprietary and confidential and may contain legally privileged information. This e-mail is intended for the addressee(s) stated above only. If you receive this e-mail by mistake, please inform us by returning this e-mail without producing, distributing or retaining copies hereof.

From: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sent: 20. august 2015 11:08

To: hjh-byraad@aalborg.dk; 'Charlotte Zeth Andersen'; plan.udvikling@aalborg.dk; mn-byraad@aalborg.dk; jtn-byraad@aalborg.dk; rsh-byraad@aalborg.dk; ka-byraad@aalborg.dk; ck-byraad@aalborg.dk; jgn-byraad@aalborg.dk

Cc: msc@gvdnet.dk; Claus Hansen; holst75@gmail.com; rnh-skole@aalborg.dk; jettemostrup@gvdnet.dk; hennynoergaard@mail.dk; Jesper@finansoptimering.dk; niels.brauer@nordjyske.dk; anjasand@gmail.com

Subject: SV: Partsindlæg og spørgsmål vedrørende udvidelse af erhvervsområde ved AKAFa i Svenstrup

Til : Rådmand Hans Henrik Henriksen, medlemmerne i By- og landskabsudvalget, By- og landskabsforvaltningen, Charlotte Zeth, Claus Hansen (AKAFa), de Svenstrupborgere der har bidraget med indlæg i debatten, Journalist Niels Brauer (Nordjyske).

Da vi endnu ikke har modtaget et eneste svar forvaltningen, skal spørgsmålene, der blev fremsendt den 9. juli 2015 hermed bringes i erindring.

Vi har siden spørgsmålene blev sendt haft et møde med Claus Hansen (direktør for AKAFa) hvor vi dels blev gjort bekendt med de planer AKAFa har og hvor vi fortalte lidt om de oplevelser vi indtil nu har haft med AKAFa. Det sidste ikke mindst for at fortælle hvorfor vi reagerer meget negativt når vi første gang hører om planerne.

Efter mødet med Claus Hansen er vi ikke specielt bekymrede for selve udvidelsen, men det manglende svar på spørgsmålet: **må der være boliger på et erhvervsområde** stopper de begyndende sonderinger vi har sammen med AKAFa om en løsning.

For at vi kan komme videre med planlægningen af vores fremtid er det derfor absolut nødvendigt at vi får svar på især disse spørgsmål.

- Er det korrekt at der ikke må være boliger i erhvervsområdet
 - Hvis ikke, hvad er reglerne så
- Er det korrekt at en bolig som kommer til at ligge i et erhvervsområde kun må sælges til erhverv og til ikke støjende erhverv
 - Hvis ikke, hvad er reglerne så
- Er det korrekt at kommunen kan kræve at vores bolig nedlægges som beboelse.
 - Hvis det er korrekt hvad er da fristen
 - Hvis ikke, hvad er reglerne så

Vi ser frem til et hurtigt svar da vores situation jo er, at vi ikke aner om vi faktisk kan blive smidt ud af vores hus, og hvis nogen mener at det er en behagelig situation, kan vi fortælle at det er det absolut ikke.

Med venlig hilsen

Finn og Marianne Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup

Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sendt: 9. juli 2015 12:22

Til: 'hhh-byraad@aalborg.dk' <hhh-byraad@aalborg.dk>; 'mn-byraad@aalborg.dk' <mn-byraad@aalborg.dk>; 'jtn-byraad@aalborg.dk' <jtn-byraad@aalborg.dk>; 'rsh-byraad@aalborg.dk' <rsh-byraad@aalborg.dk>; 'ka-byraad@aalborg.dk' <ka-byraad@aalborg.dk>; 'ck-byraad@aalborg.dk' <ck-byraad@aalborg.dk>; 'jgn-byraad@aalborg.dk' <jgn-byraad@aalborg.dk>; 'arla@arlafoods.com' <arla@arlafoods.com>; 'holst75@gmail.com' <holst75@gmail.com>; 'rnh-skole@aalborg.dk' <rnh-skole@aalborg.dk>; 'jettemostrup@gvdnet.dk' <jettemostrup@gvdnet.dk>; 'hennynoergaard@mail.dk' <hennynoergaard@mail.dk>; 'Jesper@finansoptimering.dk' <Jesper@finansoptimering.dk>; 'niels.brauer@nordjyske.dk' <niels.brauer@nordjyske.dk>; 'Charlotte Zeth Andersen' <charlotte.zeth@aalborg.dk>; 'plan.udvikling@aalborg.dk' <plan.udvikling@aalborg.dk>

Cc: 'flc@gvdnet.dk' <flc@gvdnet.dk>; 'msc@gvdnet.dk' <msc@gvdnet.dk>

Emne: Partsindlæg og spørgsmål vedrørende udvidelse af erhvervsområde ved AKAFa i Svenstrup

Til : AKAFa, Rådmand Hans Henrik Henriksen, medlemmerne i By- og landskabsudvalget, By- og landskabsforvaltningen, Charlotte Zeth, de Svenstrupborgere der har bidraget med indlæg i debatten, Journalist Niels Brauer (Nordjyske).

Vedlagt er en beskrivelse af hvordan vi ser projektet **udvidelse af erhvervsområde ved AKAFa i Svenstrup**

Da vi er ekstremt nervøse for resultatet og endnu ikke har fået svar på et eneste spørgsmål, har vi valgt selv at undersøge hvad vi tror der er den mulige udgang på det.

Vi er beviste om at de lovtekster og beskrivelser vi har fundet, og benytter i beskrivelsen, ikke nødvendigvis er dem der gælder i dette tilfælde. Vi beder derfor i spørgsmålene om at få oplysninger om de love og regler som forvaltningen mener gælder.

Det er absolut ikke lyse fremtidsudsigter der tegner sig. Hvis østsiden af Lobovej omdannes til erhvervsområde tegner der sig et billede af at alle beboere på østsiden af Lobovej kan smides ud, uanset om man er ejer eller lejer.

Da vi ikke mener at det er rimeligt at lejere og især ejere skal betale for AKAFa forventede udvidelse af produktionen, har vi i dokumentet stillet en række konkrete spørgsmål som stiller spørgsmål ved den måde projektet er skruet sammen.

- ➔ Rådmand Hans Henrik Henriksen bedes foranledige at de stillede spørgsmål bliver besvaret og give en tilbagemelding på hvornår de forventes besvaret.
- ➔ Udvalget for by- og landskab bedes vurdere om det er det resultat man ønsker at projektet skal have når lokalplanen skal udarbejdes og godkendes.

- ➔ AKAFA bedes komme "ud af busken" og fortælle om baggrunden og de planer der gør lokalplanen nødvendig og meget gerne komme med deres udlægning af problemstillingen og eventuelle andre løsningsforslag.
- ➔ Niels Brauer modtager beskrivelsen for at blive informeret om udviklingen i sagen.
- ➔ Svenstrupborgerne modtager beskrivelsen da det i høj grad også kan komme til at berøre dem.

Med et håb om en seriøs behandling af indlægget

Venlig hilsen
Finn og Marianne Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup

Vi modtager meget gerne kommentarer på E-mail: flc@gvdnet.dk
eller Mobil: 2084 3431

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 9657 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter [her](#).