

Kære Finn og Marianne

Tak for jeres mail. Jeg skal beklage den sene respons på jeres spørgsmål.

Jeg er bekendt med, at I har talt med Peter Serup pr. telefon vedrørende spørgsmålet, og I er altid velkomne til at kontakte ham for en status i sagen.

Det er vanskeligt at komme med et klart svar på jeres ellers klare spørgsmål. Baggrunden for det er, at sagen ikke er så langt endnu, at der er en afklaring.

Da planlægningen i sin tid startede, var udgangspunktet, at ejendommene på den østlige side af Lbovej fremadrettet kom til at ligge i erhvervsområde. Ikke for at udvide mulighederne for bebyggelse på dette areal men for at skabe et område, der kunne fungere som en bufferzone til boligområdet mod vest. Akafas intention var på det tidspunkt at opkøbe de resterende ejendomme på østsiden af Lbovej.

Om denne intention har ændret sig, ved jeg ikke. Men fakta er i hvert fald, at Akafa ikke har opkøbt alle ejendomme – herunder jeres på Lbovej 20.

Status rent planlægningsmæssigt er, at vi ikke har fastsat en endelig afgrænsning for den lokalplan og kommuneplantillæg, der er under udarbejdelse.

Der er fortsat forhold, der er uafklarede. Forhold der skal være afklarede, før vi kan sætte nogen planer til politisk behandling og offentlig høring.

Det er f.eks. hele snakken om trafikafvikling, trafikstøj og støjskærm, hvor der gennem lang tid har været drøftelser.

Jeg ved, I meget gerne vil have en afklaring på jeres situation. På tilsvarende vis ønskes der politisk også en afklaring på sagen.

Men som den står lige i øjeblikket, kan jeg desværre ikke sige noget mere konkret – ej heller om tidshorizonten.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen  
Rådmand

Aalborg Kommune  
By- og Landskabsforvaltningen  
Rådmanden  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
Tlf. 9931 2000  
[www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk) kan du læse om Digital Post.

**Fra:** Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

**Sendt:** 15. september 2017 11:26

**Til:** Peter Serup <[peter.serup@aalborg.dk](mailto:peter.serup@aalborg.dk)>; Hans Henrik Henriksen <[HHH-byraad@aalborg.dk](mailto:HHH-byraad@aalborg.dk)>; Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <[plan.udvikling@aalborg.dk](mailto:plan.udvikling@aalborg.dk)>; Maria Louise Friis <[mlf@aalborg.dk](mailto:mlf@aalborg.dk)>

**Emne:** VS: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Hans Henrik og Peter.

Da vi nu efter ca. 5 ugers ventetid endnu ikke har fået noget svar på vores spørgsmål, skal det hermed bringes i erindring.

Mvh.

Finn og Marianne

**Fra:** Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

**Sendt:** 8. august 2017 11:30

**Til:** 'Peter Serup' <[peter.serup@aalborg.dk](mailto:peter.serup@aalborg.dk)>; 'plan.udvikling@aalborg.dk' <[plan.udvikling@aalborg.dk](mailto:plan.udvikling@aalborg.dk)>; 'Hans Henrik Henriksen' <[HHH-byraad@aalborg.dk](mailto:HHH-byraad@aalborg.dk)>

**Emne:** SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Peter og Hans Henrik

Vi håber at I er tilbage efter en forhåbentlig god ferie.

Tak, Peter, for dit svar. Vi har stor respekt for det arbejde og processen der ligger i en ny lokalplan, men dit svar giver desværre ikke svar på de spørgsmål vi stiller.

Da vi mener at det er beviser for at beslutningen om at "forære" vores hus til Akafa er taget pga. af en bevist/ubevist løgn fra Akafa, vil vi derfor gerne "koge" spørgsmålene ned til et spørgsmål.

**Vi I ændre lokalplanen så Lobovej 20 og Lobovej 12 holdes uden for lokalplanens bestemmelser om udvidelse af erhvervsområdet.**

Du åbner selv for muligheden i en tidligere mail hvor du skriver:

*Afgrænsningen af lokalplanområdet kan således også fortsat ændres. Det er kommunen, der fastsætter denne afgrænsning – hvilket jo ofte sker i en dialog med den konkrete bygherre.*

*I den konkrete sag er overvejelserne om afgrænsningen at få en entydig defineret afgrænsning mellem boligområde og erhvervsområde – i stedet for en afgrænsning der løber i zig zag fra ejendom til ejendom. Da Akafa samtidig havde en intention om at kunne købe de resterende ejendomme på østsiden af Lobovej, for efterfølgende at nedlægge beboelserne, gav denne afgrænsning god mening i en planlægningsmæssig sammenhæng.*

Med venlig hilsen

Finn og Marianne

**Fra:** Peter Serup [<mailto:peter.serup@aalborg.dk>]

**Sendt:** 20. juni 2017 15:10

**Til:** Finn Langwadt Christensen <[fic@gvdnet.dk](mailto:fic@gvdnet.dk)>

**Cc:** [msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk); Maria Louise Friis <[mlf@aalborg.dk](mailto:mlf@aalborg.dk)>

**Emne:** SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Finn

Først og fremmest skal jeg beklage den sene tilbagemelding på jeres mail.

I den aktindsigt I har søgt, har I fået de dokumenter, der er i sagen. Der er således ikke noget vi har undtaget fra aktindsigten. Det betyder også, at der ikke er yderligere dokumenter til udlevering, og dermed heller ikke de dokumenter I efterspørger.

Jeg skal dog understrege, at sagen fortsat er under udarbejdelse, og at den ikke er så langt endnu, at der er fastsat en dato for en politisk behandling.

Der er derfor en lang række forhold der endnu er under afklaring og vurdering, før vi har et planmateriale, der er klar til politisk behandling, offentlig høring mv.

Det er min forventning, at der forelægges et forslag til politisk behandling og offentlig høring i løbet af efteråret – men som nævnt ikke noget der er nogen dato på endnu.

Det er korrekt, at der efter den oprindelige tidsplan for arbejdet var planer om, at vi skulle have været længere i processen på nuværende tidspunkt. Men det er vi ikke.

Det vi arbejder hen imod er en lokalplan, et kommuneplantillæg og en miljøvurdering. Samlet set vil de tre dokumenter – og ikke mindst miljøvurderingen – forholde sig til de påvirkninger, der er ved at give mulighed for en udvidelse af Akafa i Svenstrup.

Men alt dette – og den måde hvorpå kommunen forholder sig til det – bliver der mulighed for at kommentere, når planforslagene kommer i 8 ugers offentlig høring.

Her vil I som nærmeste naboer få direkte information om høringen.

Håber det gav et billede af, hvor vi er i processen

Med venlig hilsen

Peter Serup  
By- og Landskabsforvaltningen  
Plan & Udvikling  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

9931 2240

[Peter.Serup@aalborg.dk](mailto:Peter.Serup@aalborg.dk)

<image001.png>

**Fra:** Maria Louise Friis

**Sendt:** 16. juni 2017 12:21

**Til:** Finn Langwadt Christensen <[fic@gvdnet.dk](mailto:fic@gvdnet.dk)>

**Cc:** [msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk); Peter Serup <[peter.serup@aalborg.dk](mailto:peter.serup@aalborg.dk)>

**Emne:** SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Kære Finn

Jeg har som nævnt rykket Peter Serup for svar i dag.

Jeg har netop talt med Peter og han forklarede, at han har haft en anden presserende opgave – men forventer at kunne svare jer på mandag.

Peter fortalte i øvrigt, at lokalplanen endnu ikke er på vej til politisk behandling og at I har modtaget hvad der findes på sagen i aktindsigten. De omtalte, efterspurgte dokumenter forefindes ikke.

Dette blot til jeres orientering. I vil høre mere direkte fra By- og Landskabsforvaltningen.

Jeg vil meget gerne høre fra jer, når I har modtaget svar direkte fra Peter Serup.

Med venlig hilsen

Maria Louise Friis

Borgerrådgiver

Aalborg Kommune  
Borgerrådgiveren  
Boulevarden 13, 1. sal  
9000 Aalborg  
Tlf. 99311967

Telefontid: Mandag- onsdag og  
fredag kl. 9-12.

[www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)

<image002.png>

Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk) kan du læse om Digital Post.

**Fra:** Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

**Sendt:** 15. juni 2017 23:21

**Til:** Maria Louise Friis <[mlf@aalborg.dk](mailto:mlf@aalborg.dk)>

**Cc:** [msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk)

**Emne:** SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Maria Louise

Vi har stadig ikke "hørt et kuk" fra forvaltningen. Vi må sige at vores tålmodighed er ved at være opbrugt. Ifølge offentlighedsloven har forvaltningen 7 dage til at svare på en henvendelse om aktindsigt eller begrunde hvorfor de ikke kan overholde tidsfristen. Anmodningen blev afsendt den 28.5 så de 7 dage er meget overskredet.

Vores muligheder, hvis du heller ikke kan få et svar trukket ud af dem, er jo Planklagenævnet eller pressen.

Vi forventer et svar senest i morgen klokken 13.00

Med venlig hilsen

Finn

**Fra:** Maria Louise Friis [<mailto:mlf@aalborg.dk>]

**Sendt:** 13. juni 2017 10:56

**Til:** Finn Langwadt Christensen <[flc@gvdnet.dk](mailto:flc@gvdnet.dk)>

**Emne:** SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Finn

Ja – jeg skrev til dem i går – men har endnu ikke hørt fra Peter Serup. Jeg rykker for svar fredag.

Med venlig hilsen

Maria Louise Friis

Borgerrådgiver

Aalborg Kommune  
Borgerrådgiveren  
Boulevarden 13, 1. sal  
9000 Aalborg  
Tlf. 99311967

Telefontid: Mandag- onsdag og  
fredag kl. 9-12.

[www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)

<image003.png>

Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk) kan du læse om Digital Post.

**Fra:** Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

**Sendt:** 13. juni 2017 10:52

**Til:** Maria Louise Friis <[mlf@aalborg.dk](mailto:mlf@aalborg.dk)>

**Cc:** [msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk)

**Emne:** SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Maria Louise

Har du været i kontakt med forvaltningen. Hvis deres tidsplan holder, skal lokalplanen vedtages inden sommer, så vi har ikke så forfærdeligt meget tid.

Mvh.

Finn

**Fra:** Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]  
**Sendt:** 7. juni 2017 10:34  
**Til:** 'Maria Louise Friis' <[mlf@aalborg.dk](mailto:mlf@aalborg.dk)>  
**Cc:** '[msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk)' <[msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk)>  
**Emne:** SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Maria Louise

Vi har ikke fået nogen respons på vores mail til forvaltningen om de manglende accepter.

Din tlfsvarer siger at du ikke træffes i denne uge. Hvad vil du foreslå os at gøre.

Mvh

Finn

**Fra:** Maria Louise Friis [<mailto:mlf@aalborg.dk>]  
**Sendt:** 31. maj 2017 15:29  
**Til:** Finn Langwadt Christensen <[flc@gvdnet.dk](mailto:flc@gvdnet.dk)>  
**Emne:** SV: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Finn

Tak for orienteringen.

Jeg syntes det er en rigtig fin skrivelse i har lavet og jeg vil meget gerne orienteres, når der er svar.

Med venlig hilsen  
Maria Louise Friis  
Borgerrådgiver  
Aalborg Kommune  
Borgerrådgiveren  
Boulevarden 13, 1. sal  
9000 Aalborg  
Tlf. 99311967

Telefontid: Mandag- onsdag og  
fredag kl. 9-12.

[www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)

<image003.png>

Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk) kan du læse om Digital Post.

**Fra:** Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]  
**Sendt:** 28. maj 2017 22:46  
**Til:** Maria Louise Friis <[mlf@aalborg.dk](mailto:mlf@aalborg.dk)>  
**Cc:** [msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk)  
**Emne:** VS: Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Maria Louise

Vi har nu været igennem aktindsigten og fundet en del ting som vi ikke synes er god forvaltning. Vi har derfor sendt nedenstående til sagsbehandleren og Rådmanden.

Som vi skrev tidligere kunne vi ønske at vi var klokkefrøer, kildevældsvindelsnegl ☺ eller anden truet dyreart for så ville vi blive behandlet.

Et eksempel: Der er 2 til 3 sider om hvordan man skal behandle flagermus og hvornår der må fældes træer hvor de bor osv. Der er intet om beboerne der rammes.

Vi afventer nu svar på nedenstående.

Mvh

Finn og Marianne

**Fra:** Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]  
**Sendt:** 28. maj 2017 22:32  
**Til:** 'Peter Serup' <[peter.serup@aalborg.dk](mailto:peter.serup@aalborg.dk)>; 'Hans Henrik Henriksen' <[HHH-byraad@aalborg.dk](mailto:HHH-byraad@aalborg.dk)>  
**Cc:** '[msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk)' <[msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk)>  
**Emne:** Lokalplan Akafa og spørgsmål efter gennemgang af aktindsigt

Hej Peter og Hans Henrik

Vi har nu været igennem aktindsigten første gang og der er flere steder hvor vi mangler vitalt materiale, herunder:

På et møde den 27. januar 2015 besluttes det at tage hele østsiden af Lobovej med i erhvervsområdet, da Akafa siger at de forventer at overtage alle ejendommene.

<image006.png>

Vi kan ikke se den fremsendte dokumentation nogen steder i materialet. Vi kan heller ikke se at der på noget tidspunkt er rykket for dokumentationen.

Set fra vores side er denne dokumentation de absolut vigtigste dokumenter i denne sag, da de er kommunens juridiske grundlag for at træffe beslutning om erhvervsområdets udstrækning uden at konflikte med grundlovens §73 stk 2.

### **Vi skal derfor bede om at få den tilsendt.**

Hvis dokumentationen ikke findes, må vi konkludere at forvaltningen har truffet beslutningen om at medtage hele østsiden af Lbovej på det forkerte grundlag og beslutningen derfor skal laves om.

Forvaltningen skriver selv at det vil give god mening at tage hele østsiden af Lbovej med såfremt Akafa ejer alle ejendommene eller har accept fra alle. Det er vi da helt enige i, men hvis det ikke er tilfældet, giver det bestemt ikke mening.

Vores påstand er at Akafa er i ond tro når de siger at når beboerne en gang vil sælge, sætter de en ejendomsmægler til at vurdere, men samtidig siger at man ikke kan gå med til en aftale om vurdering som om huset stadig lå i et boligområde.

Det fortæller os helt klart at Akafa ønsker at drage økonomisk fordel af at indlemme de resterende boliger i erhvervsområdet og det mener vi ikke at Aalborg kommune bør tillade.

<image008.png>

Vi kan ikke se dokumentation (pind 3) om arealerhvervelsen af tilgrænsende ejendomme. Ej heller findes oplysninger (pind 4) om parterne i aftalen.

### **Vi skal derfor bede om at dem tilsendt.**



I et statusnotat til byrådet skriver forvaltningen bl.a. at der er væsentlige hensyn at tage til skole og boliger.

<image011.png>

Vi har forgæves søgt i materialet efter information om hvad der menes med "væsentlige hensyn".

Vi har ikke fundet et eneste sted hvor forvaltningen har overvejet eller undersøgt om vores argumenter "holder vand".

Man har på intet tidspunkt forholdt sig til vores påstand om at husets værdi falder væsentligt og dette værditab kommer Akafa til gode.

Hvis forvaltningen mener at vores hus holder sin værdi, selvom det bliver lagt ind under Akafas erhvervsområde, hører vi meget gerne jeres argumenter.

Vi kan ikke seriøst tro at de ca. 60 sider der mere eller mindre bliver brugt på at diskutere om støjhegnet på Skipper Clements vej skal stå 1 meter eller 80 cm fra vejkannten, så der stadig er plads til at klippe hæk, er det eneste der er om hensyn til boliger.

Samtidigt mener vi at når f.eks. flagermus, kildevældsvindelsnegl, bæklampret osv. og deres rettigheder naturligvis med mange sider er en del af sagsbehandlingen, burde beboerne omkring Akafa også behandles ordentligt. Måske er vi bare ikke en truet dyreart!!

**Vi vil derfor meget gerne vide hvad I mener "væsentlige hensyn" dækker og hvad I påtænker at gøre.**

Vi står selvfølgelig til rådighed for uddybende kommentarer og også gerne et fysisk m de hvis I mener det giver mening.

**Med Venlig hilsen**

**Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen**

**Lobovej 20**

**Mobil: 2084 3431**

**Email: [fic@gvdnet.dk](mailto:fic@gvdnet.dk)**

---

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.  
Den har indtil videre sparet mig for at få 11136 spam-mails  
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.  
Hent en gratis SPAMfighter [her](#).