

Hej Claus

Det er korrekt forstået.

Vi ønsker betingelsen omkring lokalplanen skal udgå da vi netop nu har mulighed for at købe et andet hus og det giver ikke mening at lukke en handel som måske ikke kan gennemføres pga. kommunen skifter mening.

Vi ser frem til jeres svar.

Mvh.

Finn og Marianne

Fra: Claus Hansen [<mailto:claus.hansen@arlafoods.com>]
Sendt: 29. april 2016 12:03
Til: 'Finn Langwadt Christensen' <flc@gvdnet.dk>
Emne: SV: Alternative udkast til købskontrakt på Lobovej 20

Hej Finn

Tak for fremsendte kommentar og konkret forslag til et videre forløb.

I har besluttet jeg for at komme videre, dvs. afstå tilbud om leje af ejendommen efter bortsalg. Det skulle gøre sagen lettere, da en evt. handel således vil blive købt med hensigt på nedrivning.

I finder den af Arla foreslående pris på ejendommen lavt sat og fremlægger ønske om en handelspris omkring 2.100.000kr, hvortil i har skrevet 2 forslag.

I ønsker at Arla's købstilbud skal løbe året ud, samt at betingelsen omkring kommunens lokalplanbehandling skal udgå. Og i ønsker en relativ hurtig proces.

Hvis ovenstående er korrekt forstået, vil jeg primo næste uge gennemgå punkterne med min ejendomsafdeling, til hurtig svar på jeres forslag.

Mvh Claus Hansen

Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]
Sendt: 24. april 2016 21:59
Til: Claus Hansen
Cc: msc@gvdnet.dk
Emne: Alternative udkast til købskontrakt på Lobovej 20

Hej Claus

Vi har nu brugt bededagsferien til at gennemgå dit forslag til salg af Lobovej 20 til Akafa med de 3 muligheder

Mulighed 1. er som beskrevet. (Ansvaret påhviler sælger)

Mulighed 2. Der laves tilstandsrapport og ejerskifte forsikring (Ansvaret påhviler køber)

Mulighed 3. Vi køber med hensigt på nedrivning. (Huset kan ikke lejes ud efter overtagelsen)

Vi har, i fuldstændig enighed, besluttet at vi ikke ønsker at leje "vores eget hus". Der er så stor en mental barriere, der skal overvindes, at vi ikke mener at det vil give os den livskvalitet vi ønsker, men anerkender at det er et fint tilbud fra Akafa.

Det efterlader os med mulighed 3, hvor vi gerne vil give 2 forslag til en købskontrakter, som i indhold meget ligner tidligere tilbud fra Akafa

Indledningsvis vil vi gerne sige at den foreslåede pris på 1.900.000 ikke forekommer særlig attraktiv. Hvis vi havde nået at få indlemmet vores vinterhave i boligarealet, ville der i stedet for 138 m² have været 174 m². Den resterende ombygning blev stoppet, da kommunen meddelte at man ikke ville give tilladelse til at indlemme arealet i boligarealet, fordi huset ville komme til at ligge i erhvervsområde. Det er således at restriktioner træder i kraft den dag de meddeles og ikke den dag de vedtages.

Med udgangspunkt i de 1.900.000 er prisen for de nuværende 138 m² 13.768 kr. pr. m². Med samme m² pris ville vurderingsprisen for 174 m² have været 2.395.000.

Vores forslag går derfor på et kompromis mellem de 2 priser.

Forslag 1: Akafa køber huset til nedrivning for 2.100.000 hvor alt følger med. Dvs. vi efterlader huset i den stand det har og med det indhold af nagelfast inventar det har. Dvs. køkken, hårde hvidevarer, gulve, brændeovne, belysning, drivhus osv.

Forslag 2: Akafa køber huset til nedrivning for 2.070.000, hvor vi tager det med, som vi kan genanvende i renoveringen af et andet hus. Dvs. vi efterlader huset i pæn og ryddelig stand, efter at vi har afmonteret og fjernet det vi kan genanvende. Det kunne f.eks. være køkken, hårde hvidevarer, gulve, døre, vinduer, varmeinstallationer, garageport, drivhus, belysning osv.

Forslag 2 kan måske være en win-win, da Akafas nedrivningspris, alt andet lige, bør være mindre, hvis en del af inventaret er fjernet, og for os måske en billigere adgang til materialer til renovering.

Vi foreslår at aftalen løber året ud og at vi giver Akafa 3 måneders forvarsel på købsdatoen, forstået således at hvis vi ikke har givet jer signal om at vi vil sælge inden 31.12.2016 bortfalder aftalen.

Vi har i de vedlagte dokumenter tilladt os at genbruge den kontrakt du fremsendte, med de ændringer vi lige kunne komme på. Ændringerne er pt. ikke afhandlet med vores advokat.

Da vi allerede nu er i forhandling om køb af et andet hus, vil vi, uanset om at der pt. ikke er enighed om købsprisen, sætte pris på en hurtig tilbagemelding på om et eller begge forslag er acceptable for Akafa.

Ifm køb til nedrivning mener vi ikke at en klausul om afhængighed af kommunens beslutning om erhvervsområde er "spiselig" for os. En sådan klausul vil låse os frem til mindst september 2016, før vi kan indgå nogen aftale om køb af andet hus.

Med venlig hilsen

Finn og Marianne

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 10646 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter [her](#).