

**Fra:** [holst75@gmail.com](mailto:holst75@gmail.com) på vegne af [Jesper Rathleff Holst](#)  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Emne:** Udvidelse af erhvervsområde i Svenstrup - Ideer, synspunkter og forslag  
**Dato:** 29. marts 2015 11:42:39  
**Vedhæftede filer:** [2015-03-29 - Emner til debatoplæg for udvidelse af erhvervsområde AKAFA.pdf](#)

---

Hej

Jeg har vedhæftet mine ideer, synspunkter og forslag.

På forhånd tak.

Mvh.

Jesper Rathleff Holst  
Lobovej 13  
9230 Svenstrup J

By- og Landskabsforvaltningen

Plan & Udvikling

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

### **Ideer, synspunkter og forslag til forbedning af udvidelse af erhvervsområde ved AKAFA**

Jeg har, igennem et stykke tid, lagt mærke til Arla's opkøb af grunde og huse omkring AKAFA. Det har været bekymrende, at en erhvervsvirksomhed i midtbyen af Svenstrup ønsker at udvide, når alle omkringliggende naboer er boliger og en folkeskole.

#### **Beskrivelse af den kommende planlægning:**

- Hvordan afgrænser vi erhvervsområdet?
  - Det indtegnede område på kortet med orange giver tilladelse til udvidelse af erhvervsområdet imod boligkvarter og folkeskole. Det er yderst u hensigtsmæssigt og der burde laves en plan for reduktion af erhvervsområdet i midtbyen, så erhverv i Svenstrup kan placeres et samlet sted nær motorvejen.
  
- Hvordan udformes området, så det minimere evt. gener for naboer?
  - Der skal laves en måling af rystelser i undergrunden og lyd måling af dybe toner fra vibrationer. Det er AKAFA's kedler, som skaber disse rystelser. Om kedlerne udskiftes under ombygningen er uvis.
  - Området skal beplantes med høje tætte træer, så fabrikken afskærmes i boligområdet.
  
- Hvordan trafikafviklingen skal være, og er der behovet for evt. afværgeforanstaltninger?
  - Lastbilerne til AKAFA kører efter en GPS, så de ender sommetider på små veje i villakvarterer og igennem betonpæle på Svenstrup Skolevej (ud for skolen).
  - Der er i dag indkørsel på Svenstrup Skolevej, som kræver lastbilskørsel fra motorvejen via Hobrovej, videre op ad Skipper Clements Vej og til sidst kørsel på Østermøllevej. Denne tur kræver kørsel nær Svenstrup midtby, forbi boligkvarter på Frederikshøjvej, Ørnevej og gærdesangervej samt forbi en børnehave på Solbakkevej. Til sidst krydses Svenstrup Skolevej, hvor børn til og fra Svenstrup Skole skal være særlig opmærksom på lastbilerne.
  - Der er også en del lastbiler, som kører til AKAFA via Runesvinget, Langdyssen og Svenstrup Skolevej. Det gør ikke forholdene for skolebørn bedre.

#### **Spørgsmål til debat:**

- Hvad er dine ønsker til områdets indhold og udnyttelse?
  - Indgå en 10 års flytningsaftale med AKAFA, så erhvervsområdet på sigt kan ændres til et boligkvarter. Aalborg Kommune og AKAFA kan i samarbejde finde et stykke jord nær motorvejen i Svenstrup og udarbejde en lokalplan for området. Produktionen flyttes i etaper og AKAFA tjener penge på udstykning af matriklen i midtbyen.
  - Arbejdspladserne i Svenstrup bibeholdes uden for midtbyen og udstykning af nye boligkvarterer i Svenstrup midtby øger huspriserne og udviklingen i området samt øger tilflytningen til byen.

- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved ændringen - både i forhold til erhvervsområdet og Svenstrup i det hele taget?
  - Fordele
    - Arbejdspladser i Aalborg Kommune
  - Ulemper
    - Damp fra mælk lugter sødlig ind over midtbyen
    - Damp fra mælk lugter også ind over Svenstrup Skole
    - Rystelser/støj fra kedler kan mærkes/høres i området
    - Lastbilstrafik igennem Svenstrup J og nær skolen
    - Byens boligudvikling bremses/stoppes af AKAFA
- Er særlige forhold der bør tages hensyn til i den kommende planlægning?
  - Svenstrup midtby skal ikke ende som et fabriksområde, men et boligområde med erhverv inden for butikshandel.
  - Vejstrukturen omkring AKAFA kan ikke håndtere store lastbiler og muligheden for alternative veje er begrænset.
  - Skolebørn's forældre har svært ved at overholde Aalborg Kommunes anbefalinger om selvstændige børn, som selv skal gå i skole, når Svenstrup by vælter i lastbiler pga. AKAFA.

Mvh.

Jesper Rathleff Holst

Lbovej 13

9230 Svenstrup J

Tlf.: 20 32 77 66

**Fra:** [Finn Langvad Christensen](#)  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#); [Charlotte Zeth Andersen](#)  
**Cc:** [msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk)  
**Emne:** Sagsnr. 2015-012723 (ændring af erhvervsområde ved AKAFA.) Spørgsmål og generelle betragtninger  
**Dato:** 31. marts 2015 11:39:14

---

Spørgsmål og generelle betragtninger ift. Sagsnr. 2015-012723 (ændring af erhvervsområde ved AKAFA.)

Som ejere af Lbovej 20 ringer vores alarmklokker på højeste styrke når vi læser oplægget om ændring af erhvervsområde ved AKAFA.

Vi en af de kun to ejere på AKAFA-siden af Lbovej og har nu i mere end 40 år, på godt og ondt, været nabo til AKAFA.

Vi har gennem årene fået AKAFA tættere og tættere på og oplevet at AKAFA siger et og gør noget andet og at det kan være svært at få dem til at leve op til de aftaler og det ansvar de har.

Vi vil kort nævne 3 hovedsager som vi har haft med AKAFA.

1. **Skader opstået under bygning af det store spraytårn**
  - a. Ingen erstatning da AKAFA sprang fra en mundtlig aftale
2. **Skader opstået under bygning af lagerhallen op mod Lbovej 20.**
  - a. Først efter mange måneders "køren rundt i manegen" mellem AKAFA, TopDanmark, A. Enggaard, Tryg og P. Årslev lykkedes det at få erstatning for dokumenterede skader.
  - b. Det lykkedes først efter vi havde søgt juridisk bistand
3. **Støjgener fra det store spraytårn.**
  - a. Efter bygning af det store spraytårn var støjniveauet langt fra tilfredsstillende. En måling viste at støjniveauet lå en del over lovens krav.
  - b. Sagen kørte i flere år med mange anker.
  - c. *Det skal retfærdighedsvis bemærkes at det er vores opfattelse at støjniveauet i øjeblikket er i overensstemmelse med loven.*

Som det burde fremgå af ovenstående er vores tillid til AKAFA ikke så høj og vi har derfor en række spørgsmål til selve projektet og hvordan det vil influere på vores situation og økonomi.

1. **Hvad betyder det at vores grund skal laves til erhvervsområde.**
  - a. Har det indflydelse på vurdering, grundskyld og dermed ejendomsskatten.
  - b. Har det indflydelse byggeprocenter, dvs. det areal der må bebygges.
  - c. Har det indflydelse på byggehøjder på vores grund.
  - d. Vil der være restriktioner ved et efterfølgende salg af huset ift. Erhverv contra blandet erhverv/bolig. (Der findes eksempler på nettet at huse kun kan sælges til erhvervsformål når de ligger i erhvervsområde)
  - e. Der er vel ingen der tror at huset bliver mere værd ved at ligge i et erhvervsområde.
    - i. Hvordan vil Aalborg Kommune sikre at de beboere, der ejer huse på Lbovej, ikke mister værdi. Det er ingen hemmelighed at huset er en del af vores pensionsopsparing og at vi på sigt regner med at skulle "æde af murstene". Vi vil derfor være "allergisk" over for værditab.
    - ii. Vi har, set i lyset af at vi ikke aner hvad ændringerne betyder, sat alle renoveringsprojekter på hold. Det er selvfølgelig kedeligt for de håndværkere der skulle udføre arbejdet, men usikkerheden er pt. for stor.
  - f. Har Aalborg Kommune erfaring ift. Realkreditinstitutionernes udlånspolitik på boliger der er i erhvervsområde contra blandet erhverv/bolig. Hvis politikkerne er at det er sværere at få lån og der er et lavere låneloft til boliger i erhvervsområder, vil det jo influere på en salgspris når det bliver aktuelt.
  - g. Vil støjkravene blive lempet til de højere støjgrænser der er i erhvervsområde contra blandet erhverv/bolig så vi kan risikere mere støj end nu. Bemærk at AKAFA kører 24/7 i 364 dage om året. Juleaften plejer at være lukket. ☺
  - h. Giver det AKAFA mulighed for at bygge mere og højere op mod vores grund. I et tidligere svar fra Teknisk Forvaltning (Journalnr. 2003-2149) er det blevet oplyst

at der ikke er lovkrav om byggehøjder i erhvervsområder, men at det afgøres i en helhedsvurdering. Det kunne, efter det oplyste, godt være muligt at bygge i 100 meters højde i skel hvis en helhedsvurdering sagde OK for det. Det nuværende byggeri er allerede så højt at solen først viser sig hen mod middagstid.

i. Hvilke fordele og ulemper ser Aalborg Kommune ved skift til erhvervsområde.

## 2. AKAFAs ønsker.

a. Ændret intern trafikstruktur

i. Vil den ændrede trafikstruktur give øget belastning af tung trafik på Lobovej.

ii. Er formålet med at rive Svenstrup skolevej 35 ned, at give mulighed for etablering af flere læsseramper, evt. på lagerhallen bag ved Lobovej 20. Det undrer os at man vil rive et hus ned, hvor man netop har bekostet renovering på formodentlig flere 100.000 (bl.a. nyt tag). Er der en skjult dagsorden, f.eks. overnatningsplads til udenlandske lastbiler. Disse har netop fået parkeringsforbud på selve Svenstrup skolevej.

b. Nedrivning / nybygning.

i. Det er prisværdigt at AKAFA vælger at flytte en del høje bygninger ind midt på deres område.

c. Udvidelse af produktionen

i. Vi kan, som udgangspunkt, kun glæde os over at AKAFA har behov for at udvide produktionen, MEN kan på ingen måde acceptere at det går ud over beboere i området, og det gælder både økonomisk, støjmæssigt og lugtmæssigt.

Vi ser frem til at få svar på vores spørgsmål så vi kan danne os et overblik over hvad ændringen betyder og dermed få lidt styr på hvad fremtiden bringer. Vi står naturligvis til rådighed hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen

Marianne Christensen

Tlf.: 98382300

Mobil: 22674324

E-mail: [msc@gvdnet.dk](mailto:msc@gvdnet.dk)

Finn Langwadt Christensen

Tlf.: 98382300

Mobil: 20843431

E-mail: [flc@gvdnet.dk](mailto:flc@gvdnet.dk)

---

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere. Den har indtil videre sparet mig for at få 7936 spam-mails. Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails. Hent en gratis SPAMfighter [her](#).

**Fra:** [bjmark@get2net.dk](mailto:bjmark@get2net.dk)  
**Til:** [Plan og Udvikling\\_BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Emne:** VS: Nabohøring fra Svenstrup Skole  
**Dato:** 17. april 2015 16:38:28  
**Vedhæftede filer:** [Brev\\_Akafa.pdf](#)

---

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: René Neve Henriksen [<mailto:rnh-skole@aalborg.dk>]  
Sendt: 17. april 2015 14:02  
Til: Charlotte Zeth Andersen  
Cc: [bjmark@get2net.dk](mailto:bjmark@get2net.dk)  
Emne: Nabohøring fra Svenstrup Skole

Hej Charlotte

Hermed på vegne af skolebestyrelsen ved Svenstrup Skole en høring.

Med venlig hilsen

René Henriksen  
Svenstrup Skole

Til

**By og Landskabsforvaltningen**

**Plan & Udvikling**

**Stigsborg Brygge 5**

**9400 Nørresundby**

**Att. Charlotte Zeth Andersen**

På vegne af Svenstrup Skole vil jeg gerne takke for, at vi inddrages i denne for høring, og vi håber, at vi kan få et godt forløb omkring sagen med at udvide produktionen for Akafa.

Det er vort ønske, at vi får sikret den bedst mulige udvikling af Svenstrup by

Som det også fremgår af kommuneplanen for Svenstrup, er det kommunens næststørste bysamfund med gode udviklingsmuligheder for fortsat byudvikling i naturskønne omgivelser, hvor der allerede findes velfungerende institutioner, butikker og servicetilbud. De nyere erhvervsområder specielt syd for byen ud mod motorvejen er i dag særligt egnede for erhverv med et større transport behov - specielt når der er tale om tung trafik. De udvidelser af arealet, som er vist i høringsmaterialet, vil betyde mere tung trafik på Skolevej, Østermøllevej og måske Lobevej, som netop er adgangsvejene og hovedfærdselsåren mellem Svenstrup Skole og Fritidscentret Højvang hvor børn fra Svenstrup Skole kan gå i fritidstilbud efter 3. klasse. Tilsvarende er der børn som cykler mellem den nordlige bydel og SGIF, som er byen idrætsfaciliteter, ligesom de cykler til SGIF fra Svenstrup skole. Tankbilerne til og fra Akafa kører grundet fabrikkens forretningsområde døgnet rundt og problemet er derfor tilsvarende stort.

Tiden og byudviklingen må siges at have gjort erhvervsområdet ved Akafa mere og mere uegnet for en tung produktionsindustri. Placeringen ligger i dag helt omgivet af boliger, skole og indkøbscenter. Trafikken til virksomheden er allerede i dag til stor gene for beboerne i området herunder ikke mindst skolebørns færd i området. Ligeledes er virksomheden allerede i dag meget dominerende i bybilledet specielt de meget høje bygningsdele, og giver byområdet et industripræg, der står i kontrast til et ellers naturskønt boligmiljø, der kunne tiltrække flere boligejere. Det står klart, at området ikke ville blive udpeget som et erhvervsområde i dag, hvis virksomheden skulle nyplaceres i dag. Her ville en VVM redegørelse klart pege på at området med dets miljøpåvirkning skulle være placeret i området syd for byen.

Omfanget af udvidelsen er meget svær at vurdere på basis af det foreløbige materiale. Der mangler helt vitale oplysninger om hvor meget anlæggets maksimale kapacitet bliver. Hvad bliver transportomfanget forøget med - fra det nuværende niveau til det nye anlæg er på maksimal kapacitet? Det visuelle indtryk er ligeledes meget svært at vurdere med de viste fugleperspektiver. Ved højdeudvidelser, som det ser ud til er tilfældet, er der behov for facade visninger fra flere sider og især fra siden, hvor de nye bygninger opsættes. Omfanget ser umiddelbart ud til at være stort, og vi kan se at området også udvides. Vi forventer på denne basis at der vil blive gennemført en VVM redegørelse med belysning af alle disse forhold, samt at

# Svenstrup Skole

Egemarksvej 1, 9230 Svenstrup



tlf. 9931 6340 fax 9931 6358

der laves en sammenligning med en placering nær motorvejen syd for byen, således at dette kan fremlægges i forbindelse med den egentlige høring omkring projektet.

Svenstrup er i kommunens plan for området udlagt som udbygningsområde, og vi må derfor forvente, at der bliver flere borgere, herunder skolebørn i byen – også i den nordlige del af byen, som hører til Svenstrup Skoles distrikt. Det forekommer meget uhensigtsmæssigt, at et industriområde udvides til at være så tæt på et skoleareal, hvor der også i takt med byens vækst kan blive behov for udvidelser i nærmeste fremtid.

Mellem Godthåbsvej og Skolens areal findes en stiforbindelse for gående og cyklende, som ønskes bibeholdt. Der er sandsynligvis vundet hævde på stien.

Vi ser et også som en fremtidssikring af både byen og virksomheden, at den ved en udflytning mod syd får mulighed for at ekspandere i fremtiden uden gene for omgivelserne.

Repræsentanter fra Svenstrup skole deltager meget gerne i et møde, hvor vi kan drøfte forholdene nærmere og sikre en effektiv kommunikation mellem de berørte parter

På vegne af Skolebestyrelsen på Svenstrup Skole.

Med venlig hilsen

Jan Madsen  
Skolebestyrelsesformand

René Henriksen  
Skoleleder



**Fra:** [Jette Mostrup Jensen](#)  
**Til:** [Plan og Udvikling\\_BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Emne:** Vedr. ny planlægning for AKAFAs  
**Dato:** 17. april 2015 17:23:58  
**Vedhæftede filer:** [Vedrørende ny planlægning for AKAFAs.docx](#)

---

Hermed vedhæftet bemærkninger til debatoplæg.

Venlig hilsen  
Jette Mostrup Jensen



Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

## **Vedrørende ny planlægning for AKAFA, Svenstrup**

### **Bemærkninger til debatoplæg**

I forbindelse med den kommende planlægning for området ved Akafa i Svenstrup fremsendes hermed indlæg til brug for Aalborg Kommunes videre arbejde.

Det er mit ønske, at den kommende planlægning for Akafa i lige så høj grad tager udgangspunkt i at begrænse generne for naboerne som at give Akafa nye rammer for virksomhedens drift.

**Som beboer på Lbovej og dermed nabo til Akafa er det naturligt meget betænkeligt, at Akafa ønsker at inddrage de resterende boliger på den østlige side af Lbovej til erhvervsformål, da erhvervsområdet således udvides ind i boligområdet.**

Med den nuværende planlægning er en større del af ejendommene på den østlige side af Lbovej udlagt til boligformål. Der er således en principiel sikring mod, at arealet anvendes til erhverv. Med den skitserede udvidelse af erhvervsområdet til at omfatte boligerne på den østlige side af Lbovej, kan vi som beboere på Lbovej frygte, at virksomheden ved denne ændring af den udlagte anvendelse får mulighed for at bebygge området langs Lbovej, hvilket vi frygter vil medføre en væsentlig værdiforringelse af vores ejendomme, ligesom vores område vil ændre karakter.

Derfor bør planlægningen i lige så høj grad sigte mod at beskytte boligerne rundt om Akafa mod gener fra højt byggeri, støj, lugt mv. Dette bør bl.a. gøres ved at sikre:

- **at** ejendommene på Lbovej ikke bliver omfattet af ny lokalplan,
- at der f.eks. udlægges tilstrækkeligt areal til afskærmende beplantning og støjafskærmning mod Lbovej,
- at byggefelter for erhvervsområdet holdes i tilstrækkelig stor afstand fra boligområderne mod vest og syd,
- at al trafik til og fra Akafa sker fra nord via Øster Møllevej, og at andre mulige adgangsveje lukkes for tung trafik,
- at der ikke tillades væsentligt højere bebyggelse end i den gældende lokalplan,
- at der ikke sker lempelse af de miljømæssige krav, herunder støjkravene.

Den skitserede nedrivning af eksisterende bebyggelse på Akafa ser ud til at frigive areal til at sikre en bedre afskærmning af erhvervsområdet mod vest, og denne mulighed bør Kommunen udnytte, når planlægningen nu tages op til revision.

Med venlig hilsen

Anja Sand Larsen og Rasmus Larsen

Lobovej 17

9230 Svenstrup

Jette Mostrup Jensen

Lobovej 15

9230 Svenstrup

**Fra:** [Henny Nørgaard Madsen](#)  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Cc:** [Charlotte Zeth Andersen](#)  
**Emne:** Deltag i debatten- Erhvervsområde ved AKAFÅ  
**Dato:** 20. april 2015 17:23:24  
**Vedhæftede filer:** [Deltag i debatten- Erhvervsområde ved AKAFÅ.doc](#)

---

*Hermed et indlæg i debatten til den kommende planlægning - Erhvervsområdet ved AKAFÅ i Svenstrup.*

*Gert og Henny Madsen*

By-og Landskabsforvaltningen  
Plan & Udvikling  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Deltagelse i debatten – Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

### **Ønsker til områdets indhold og udnyttelse:**

Erhvervsområdet er placeret midt i Svenstrup området af et stort boligområde, skole, byens forretninger og et rekreativt område.

Området vil være formidabelt til boliger. Det vil være meget attraktivt at bo i gå afstand til skole, børnehaver, forretninger og det rekreative område ved Guldbækken.

Et boligområde her kan ikke være bedre eller mere attraktivt, det kan kun være en fordel for Svenstrup at ændre området til boligområde.

I forhold til erhvervsområdet har Svenstrup flere attraktive erhvervsområder nord og syd for byen, med meget fine forbindelser til motorvej. Der er i området god mulighed for udvidelse af bygninger til en større produktion også i fremtiden. Og den interne trafikstruktur på virksomheden kan tilrettelægges hel efter behov. Med en meget høj bygning i et erhvervsområde der ligger nær motorvejen, vil AKAFA få en formidabel mulighed for at promenerer sig.

### **Ulemper ved udvidelse og ændring af det nuværende erhvervsområde:**

Højden på en af de nye fabriksbygninger.

I dag er fabrikken markant i højden, kan ses fra alle steder i Svenstrup. Den nye fabriksbygning er betydelig højere. Svenstrup bliver byen ved AKAFA med så høj en bygning.

Trafikken på Svenstrup Skolevej.

Trafikken i dag er problematisk med mange store lastbiler på Svenstrup Skolevej. Efter skolereformen med mere ude aktivitet for eleverne, er der mange og ofte små børn på skolevejen så mere trafik af lastbiler er meget uheldig.

Lugtgener

Der er ofte en ubehagelig lugt fra produktionen på AKAFA.

Det rekreative område ved Guldbækken.

Der ledes vand fra produktionen på AKAFA til det rekreative område ved Guldbækken det har negativ indflydelse på vandkvalitet, flora og fauna.

## **Særlige forhold der bør tages hensyn til i den kommende planlægning:**

- Lokalplanforslaget skal kræve, at kun administrationsbygninger – dvs. uden produktion (støj) – kan placeres på de nye arealer ved Hallen.
- Der må ikke bygges højere end de nuværende bygninger. Visualiseringen tyder på øget byggehøjde for én bygning.
- Ved nedbrydning/fjernelse af dele af de nuværende bygninger bliver der et større areal ledig. AKAFAs kunne som modydelse for at erobre et grønt areal lave et nyt, grønt areal mellem fabriksbygningerne – med adgang for offentligheden.
- Der bør tænkes på sløring af flest mulige bygninger med beplantning.

Begrundelse for alle bekymringer: Fabriksanlægget ligger omkranset af Boligområder, hvor både visuelle hensyn samt egentlige miljøhensyn vejer tungt.

Med venlig hilsen  
Henny Nørgård Madsen  
Svenstrup Skolevej 14  
9230 Svenstrup

På vegne af fire medlemmer fra grøn gruppe.

**Fra:** [Jesper Olesen | Finansoptimering.dk](mailto:Jesper_Olesen@finansoptimering.dk)  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Cc:** [Jesper Olesen | Finansoptimering.dk](mailto:Jesper_Olesen@finansoptimering.dk)  
**Emne:** Sagsnr. 2015-012723  
**Dato:** 21. april 2015 21:50:59  
**Vedhæftede filer:** [Aalborg Kommune - projekt AKAFA.pdf](#)

---

Hej

Vedhæftet følger tilbagemelding i ovennævnte sag.

Med venlig hilsen

Jesper Olesen

Telefon: 51969064

Mail: [jesper@finansoptimering.dk](mailto:jesper@finansoptimering.dk)

By- og Landskabsforvaltningen

Plan & Udvikling

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Sagsnr. 2015-012723 – AKAFAs ønske om at ændre erhvervsområde i Svenstrup

Vi har med store bekymringer læst Aalborg Kommunes orienteringsskrivelse af den 20.03-2015 omkring Arlas ønske om at udvide erhvervsarealet omkring ARLA.

Drøftelserne har været store i lang tid da vi har erfaret, at ARLA har opkøbt den ene ejendom efter den på den modsatte side af Lbovej, påtænkt byggeprojekt længere nede af Godthåbsgade er blevet forpurret og stort set al areal ned til midtbyen er opkøbt.

Det er bekymrende for os som børnefamilie at se, at ARLA ønsker at udbygge trafikken til og fra AKAFAs betydeligt og da hele virksomhedskomplekset befinder sig midt i Svenstrup nær skole, skolehal og idrætsfaciliteter, vil det betyde en større mulighed for at der kan ske ulykker.

Vi erfarer allerede nu, at der er en voldsom trafik på Lbovej af store lastbiler (mange udenlandske) som kommer kørende i ganske høj fart – det går galt en dag og så er der en eller flere mennesker som mister livet.

Især kan vi af billedmateriale aflæse, at de bliver mulighed for at etablere tilkørsler til virksomheden fra Lbovej og dette reduceres ikke muligheden for ulykker.

Lastbilerne kommer til virksomheden fra andre sider af Svenstrup og vi møder også mange lastbiler på Runesvinget, Gråstenvej, den nedre del af Svenstrup skolevej udfor skolen, hvor betonpæle, vejchikane, træer og lignende bliver torpederet.

En udbygning af kedelfaciliteterne vil nok heller ikke minimere støjniveauet og rystelserne for naboerne til virksomheden.

Virksomheden hører ikke hjemme midt i Svenstrup, den burde flyttes ud til erhvervsområdet omkring motorvejen og det nuværende areal omlægges til lukrativt boligkvarter samt en udbygning af Svenstrup Midtby. Dette vil virkelig pynte på byen og højne standarden samt gøre byen endnu mere attraktiv overfor nye tilflyttere m.m.

Vi er meget bekymret for prisen på vores ejendom som vi kan risikere vil falde drastisk som konsekvens af erhvervsområdet som nabo, den meget voldsomme belastning af tung trafik samt store grimme og larmende fabriksbygninger. Vores friværdi i ejendommen vil forsvinde og vores lånestatus ved realkreditinstitutterne vil blive forringet grundet nærheden til erhvervsområdet – vi vil simpelthen ikke kunne låne penge i vores ejendom.



Skader på vores ejendom i en forhåbentlig aldrig vedtaget byggeperiode grundet vibrationer i undergrunden i forbindelse med pilotering samt kørsel med store entreprenørmaskiner tør vi slet ikke tænke på.

Vi er meget bekymrede for vores børn og andre som dagligt færdes i området på vej til og fra skolen. Vi tør ikke lade vore børn gå alene til og fra skole.

Havearbejde er mange gange ulideligt på grund af en voldsom kvalmende lugt fra virksomheden – dette vil heller ikke forsvinde når virksomheden blive udvidet ganske betragteligt.

Vi ser frem til at vore argumenter bliver seriøst behandlet og at vi får en troværdig tilbagemelding på ovennævnte argumenter.

Med venlig hilsen

Jesper Veise Olesen

Lobovej 11

9230 Svenstrup J

Mobil: 51969064

Mail: [jesper@finansoptimering.dk](mailto:jesper@finansoptimering.dk)