

Hej Finn

Hermed et kort svar på din bemærkning vedr. at lokalplanen bør sætte krav om at Akafa sørger for aftaler med de berørte beboere.

Med en lokalplan kan man ikke regulere ejerforhold. Som myndighed kan vi således ikke sætte som en forudsætning i planen, at Akafa, jer eller andre skal eje en bestemt ejendom. Lokalplanen fastsætter udelukkende arealanvendelsen og de forhold der er knyttet hertil.

En aftale mellem Akafa og de berørte grundejere beror på en privatretlig aftale. Den har jeg fra min stol ikke indflydelse på.

Med venlig hilsen

Peter Serup
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

9931 2240
Peter.Serup@aalborg.dk



Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sendt: 10. maj 2017 23:00

Til: Peter Serup <peter.serup@aalborg.dk>; Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>

Cc: msc@gvdnet.dk

Emne: SV: Finn Langwadt Christensen - Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa Svenstrup Udvidelse af erhvervsområdet

Hej Peter

Tak skal du have. Jeg kan fint downloade dokumenterne.

Og en kommentar til at Akafa havde intentioner om at overtage alle huse på østsiden af Lbovej, kan jeg fortælle dig at Akafa har tilbudt at købe vores hus, men Akafas bud på huset giver os 1.800.000 mill at købe et nyrenoveret hus for. Det kan ikke lade sig gøre og vi synes ikke at det er med respekt for vores situation at Akafa på den måde drager fordel af en sådan lokalplan og, sammen med Aalborg Kommune, mener at det er os der skal finde 400.000 til 500.000 til at flytte for.

Vi har tilbudt at flytte mod at blive holdt skadesløse ved flytning til noget i samme standard som vi har nu, men Akafa ved jo godt at Aalborg Kommune med denne lokalplan giver Akafa mulighed for selv at bestemme prisen.

Selv om vi ikke har været alt materialet igennem endnu savner vi kommunens stillingtagen til vores forslag om at lokalplanen indeholder et krav til Akafa om at sørge for aftaler med berørte beboere.

Med venlig hilsen

Finn

Fra: Peter Serup [<mailto:peter.serup@aalborg.dk>]

Sendt: 10. maj 2017 14:32

Til: Finn Langwadt Christensen <fic@gvdnet.dk>; Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>

Cc: msc@gvdnet.dk

Emne: SV: Finn Langwadt Christensen - Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa Svenstrup Udvidelse af erhvervsområdet

Hej Finn

Så lykkedes det at få samlet alle dokumenter i en række pdf-filer. De er mailet til dig gennem et fil-delingsystem, der hedder Bluewhale, hvorfra du kan hente dem.

Det er struktureret sådan, at vi har to sager på planarbejdet i forbindelse med udvidelsen af Akafa - lokalplan 6-1-106.

Den ene sag er med 22 dokumenter. De er samlet i aktindsigt 1.

Den anden sag er med 172 dokumenter. De er samlet i de filer, der er benævnt aktindsigt 2 - opdelt så der er ca. 25 dokumenter i hver fil.

Der er givet aktindsigt i alt på nær to dokumenter, som er høringslister over folk vi har sendt ud til. De er undtaget aktindsigt, da det er personfølsomme oplysninger med CPR-numre.

Sagens dokumenter er ikke forbeholdt hverken forvaltningen eller udvalget, hvilket ovenstående også er udtryk for.

Men det er vigtigt at understrege, at en sag som denne er lang tid undervejs med diverse undersøgelser, afklaringer, vurderinger mv., før man når frem til et egentligt lokalplanforslag. Det er det fremsendte materiale også udtryk for. Vi er således stadig i den fase, der skal være med til at afklare de forskellige problemstillinger frem mod at finde nogle holdbare løsninger for alle parter. Vi er derfor ikke nået dertil endnu, at vi kan præsentere et udkast til en lokalplan eller et udkast til en miljørapport.

Afgrænsningen af lokalplanområdet kan således også fortsat ændres. Det er kommunen, der fastsætter denne afgrænsning – hvilket jo ofte sker i en dialog med den konkrete bygherre. I den konkrete sag er overvejelserne om afgrænsningen at få en entydig defineret afgrænsning mellem boligområde og erhvervsområde – i stedet for en afgrænsning der løber i zig zag fra ejendom til ejendom. Da Akafa samtidig havde en intention om at kunne købe de resterende ejendomme på østsiden af Lbovej, for efterfølgende at nedlægge beboelserne, gav denne afgrænsning god mening i en planlægningsmæssig sammenhæng. Derfor var det oplægget til en afgrænsning i den fordebat, der blev afholdt i 2015.

I forhold til ansøgning har vi i kommunen ikke nogen egentlig ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan.

Ønsket er opstået i forbindelse med at Arla har drøftet udvidelsesmulighed med Miljøstyrelsen, der miljømyndighed på Akafa.

Her er der så en lang række spørgsmål, der har peget på kommunen som planmyndighed, og det er ad den vej arbejdet er igangsat.

Med venlig hilsen

Peter Serup
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

9931 2240

Peter.Serup@aalborg.dk



Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sendt: 10. maj 2017 12:14

Til: Peter Serup <peter.serup@aalborg.dk>; Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>

Cc: msc@gvdnet.dk

Emne: SV: Finn Langwadt Christensen - Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa Svenstrup Udvidelse af erhvervsområdet

Hej Peter

Vi må væbne os med tålmodighed. Hold os venligst orienteret om hvornår du forventer udfordringen løst.

Vi har skimmet journalarkene og det ser ud som om Akafas oprindelige ansøgning (den der har startet hele sagen) ikke er med. Hvordan får jeg adgang til den?

Mvh.

Finn

Fra: Peter Serup [<mailto:peter.serup@aalborg.dk>]

Sendt: 9. maj 2017 15:04

Til: Finn Langwadt Christensen <flc@gvdnet.dk>; Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>

Cc: msc@gvdnet.dk

Emne: SV: Finn Langwadt Christensen - Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa Svenstrup Udvidelse af erhvervsområdet

Hej Finn

Jeg har nogle tekniske udfordringer i forhold til at få løftet alle dokumenter og vedhæftede filer over, så du kan tilgå dem.

Jeg arbejder på sagen!!

Indtil da får du de to journalark, der viser hvilke dokumenter, du får aktindsigt i.

Du får alle dokumenter på nær to, som er høringslister med CPR-numre – de er undtaget aktindsigt.

Med venlig hilsen

Peter Serup
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

9931 2240

Peter.Serup@aalborg.dk



Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sendt: 5. maj 2017 10:55

Til: Peter Serup <peter.serup@aalborg.dk>; Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>

Cc: msc@gvdnet.dk

Emne: SV: Finn Langwadt Christensen - Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa Svenstrup Udvidelse af erhvervsområdet

Hej Peter og Hans Henrik

Jeg vil helt klart foretrække at det bliver i dag. Tiden til at lokalplanen mere eller mindre forærer vores hus til Akafa bliver snart knap, så hvert minut vi har til at redde vores opsparing skal jo bruges fornuftigt, og det mener jeg ikke at ventetid på aktindsigt er.

Jeg vil også gerne have forklaring på forsinkelsen. Er der noget om at der er modstand mod at andre uden for forvaltningen og udvalget har fuld adgang til sagens akter.

Jeg kan også fortælle at vi har haft en af landets mest kendte eksperter på lokalplanområdet, Professor Roger Buch, til at se på vores sag. Han har ikke i sin lange karriere set en lokalplan, der som denne tager ejendom fra borgere og "lægger i hænderne" på en privat virksomhed.

Han anbefaler helt klart at vi går rettens vej. Det vil selvfølgelig være noget vi seriøst overvejer.

Med venlig hilsen

Finn

Fra: Peter Serup [<mailto:peter.serup@aalborg.dk>]

Sendt: 5. maj 2017 09:40

Til: Finn Langwadt Christensen <flc@gvdnet.dk>; Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>

Emne: SV: Finn Langwadt Christensen - Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa Svenstrup Udvidelse af erhvervsområdet

Hej Finn og Marianne

Jeg skal beklage ventetiden – jeg håber meget at kunne sende det samlede materiale til jer i eftermiddag – allersenenest på mandag den 8. maj.

Håber det går an

Med venlig hilsen

Peter Serup
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

9931 2240

Peter.Serup@aalborg.dk



Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sendt: 4. maj 2017 17:36

Til: Peter Serup <peter.serup@aalborg.dk>; Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>

Emne: SV: Finn Langwadt Christensen - Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa Svenstrup
Udvidelse af erhvervsområdet

Hej Peter og Hans Henrik

Vi har, efter Hans Henriks tilbagemelding efter besøget her hos os, søgt aktindsigt i lokalplan 6-1-16 Akafa Svenstrup og fik den 21. april svar med information om at materialet ville blive leveret i uge 17 (dvs. 24. til 30 april).

Vi har pr. dags dato den 04. maj endnu ikke modtaget noget. Hvad er årsagen til dette og hvornår forventer I at levere det ønskede.

Med venlig hilsen

Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen

Mobil: 2084 3431

Email: flc@gvdnet.dk

Fra: Peter Serup [<mailto:peter.serup@aalborg.dk>]

Sendt: 21. april 2017 15:50

Til: flc@gvdnet.dk

Emne: SV: Finn Langwadt Christensen - Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa Svenstrup
Udvidelse af erhvervsområdet

Hej Finn

Vi har modtaget din begæring om aktindsigt.

Du vil modtage det samlede materiale sidst i uge 17

Med venlig hilsen

Peter Serup
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

9931 2240

Peter.Serup@aalborg.dk



Fra: By og Landskab Intern

Sendt: 18. april 2017 11:23

Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>

Emne: VS: Finn Langwadt Christensen - Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa Svenstrup
Udvidelse af erhvervsområdet

Fra: no-reply@aalborg.dk [<mailto:no-reply@aalborg.dk>]

Sendt: 17. april 2017 12:56

Til: By og Landskab eksternt <by.landskab@aalborg.dk>

Emne: Finn Langwadt Christensen - Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa Svenstrup
Udvidelse af erhvervsområdet

Kontaktformularen på Aalborg.dk har sendt følgende henvendelse:

Navn: Finn Langwadt Christensen

E-mail: flc@gvdnet.dk

Emne: Begæring om aktindsigt i lokalplanforslag 6-1-16 Akafa, Svenstrup, Udvidelse af
erhvervsområdet

Meddelelse:

I vedlagte fil er vores begæring om aktindsigt. Vi forventer jeres snarlige svar på hvornår vi kan forvente et resultat.

Telefon: 20843431

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 11095 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter [her](#).